

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 1170/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 109/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 10 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 111/2023/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ thông báo số 324/TB.DGTS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và Cây trồng trên đất:  
+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích là 158,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m<sup>2</sup>, đất CLN: 98,6 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh





Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà có diện tích: 68 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10 cm tráng hoàng thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiểng khoảng 3 năm tuổi.

**Giá khởi điểm đấu giá tài sản 1 là: 514.273.230đ (năm trăm mười bốn triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm ba mươi đồng).**

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích là 124,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m<sup>2</sup>, đất CLN: 64,9 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

**Giá khởi điểm đấu giá tài sản 2 là: 350.714.094đ (ba trăm năm mươi triệu bảy trăm mười bốn ngàn không trăm chín mươi bốn đồng).**

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích là 130,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m<sup>2</sup>, đất CLN: 70,4 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản trên đất: 01 cây ổi và 01 cây măng cầu đang cho trái.

**Giá khởi điểm đấu giá tài sản 3 là: 364.518.817đ (ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm mười tám ngàn tám trăm mười bảy đồng).**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 26/8/2024 đến 17/9/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 16/9/2024 và 17/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **17/9/2024 (trong giờ hành chính)**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3): **1.229.506.141đ (một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu năm trăm lẻ sáu ngàn một trăm bốn mươi một đồng).**



e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **130.000.000đồng** (một trăm ba mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 17/9/2024 đến ngày 19/9/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **17/9/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **20/9/2024**.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 02753835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND thị trấn Tiệm Tôm;
- Lưu VT, HSTHA (11b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Trương Minh Trung**